

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea	<b>Arges/Schitu Golesti</b>	Registrul de evidenta <b>nr.4</b>
Primaria	<b>Comunei Schitu Golesti</b>	din 07.07.2023

Încheiat astăzi, **13.09.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr. 4/07.07.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei SCHITU GOLESTI, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință **FANEATA** identificat prin nr. cadastral **477**, și număr carte funciară **81903**, în suprafață de **0,6320 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul ARGES, depusă de **BRĂNESCU CLARA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2630822030012, identificat/identificată cu CI , seria RK, nr. 670095, eliberat(ă) de SPCEP Sector 1, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în Mun.Bucuresti, str.Jules Michelet, nr.23, parter,ap.1, sector 1, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0752644446, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81903**, nr. cadastral **477**, suprafață **0,6320 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr.4/data 07.07.2023**, a ofertei de vânzare **nr. 4**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6320 ha**, depusă de **BRĂNESCU CLARA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar **BRĂNESCU CLARA**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 4/07.07.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site SCHITU GOLESTI/<http://www.schitugolesti.ro>, în data de **07.07.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5956/11.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 41 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile** de la data **13.09.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data **13.10.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site SCHITU GOLESTI/<http://www.schitugolesti.ro>, în data de **13.09.2023**.

Primar,

MIRIȚĂ VASILE TUDOREL

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

VLĂDUCĂ CĂTĂLIN

Semnătura .....

Consilier,

ALBU ELENA RALUCA

Semnătura .....